

BẢNG BÁO GIÁ THI CÔNG XÂY DỰNG NHÀ TRỌN GÓI NĂM 2021

Vật liệu	Trọn Gói 1	Trọn Gói 2	Trọn Gói 3
Phân cấp	Cơ bản	Khá	Tốt
Đơn Giá	5.599 tr/m²	5.799 tr/m²	6.199 tr/m²
Đá 1×2	Diên Khánh	Diên Khánh	Diên Khánh
Cát BT	Hạt to	Hạt to	Hạt to
Bê tông	Trộn tại CT	Thương phẩm	Thương phẩm
Cát xây, cát tô	Hạt to	Hạt to	Hạt to
Xi măng	Long Sơn	Phúc Sơn/Nghi Sơn	Phúc Sơn/Nghi Sơn
Thép	Miền Nam/Hòa Phát	Miền Nam/Hòa Phát	Miền Nam/Hòa Phát
Gạch xây	Tuynel	Tuynel	Tuynel
Mác BT	250	250	250
Dây điện	Cadivi	Cadivi	Cadivi
Cáp mạng	Sino	Sino	Sino
Cáp TV	Sino	Sino	Sino
Nước nóng	Tiền Phong	Bình minh	Bình Minh
Nước thoát	Tiền Phong	Bình Minh	Bình Minh
SƠN NƯỚC-SƠN DẦU			

Sơn ngoại thất(Sơn mặt tiền)	Spec	Dulux inspire	Dulux inspire
Sơn nội thất	Spec	Dulux inspire	Lau chùi hiệu quả
Matit	Việt Mỹ	Việt Mỹ	Việt Mỹ
Sơn dầu	Bạch Tuyết	Bạch tuyết	Jotun
GẠCH LÁT NỀN (đ/m2)			
Gạch nền nhà Đồng Tâm, Bạch Mã, Viglacera...	150 000	200 000	350 000
Gạch nền sân, bancon (Đồng Tâm, BạchMã, Viglacera...	120 000	120 000	220 000
Gạch nền WC Đồng Tâm, Bạch Mã, Viglacera...	150 000	200 000	270 000
GẠCH ỐP TƯỜNG (đ/m2)			
Gạch ốp Wc Đồng Tâm, Bạch Mã, Viglacera...(Ốp cao 2m7)	150 000	180 000	270 000
Gạch ốp mặt tiền Đồng Tâm, Bạch Mã, Viglacera...(Ốp cao 2m7)	150 000	180 000	270 000
ĐÁ HOA CƯƠNG MẶT TIỀN			
	Trắng Suối Lâu	Đen Campuchia	Xà cừ xanh

Đá bậc thang	600 000	800 000	1 800 000
CẦU THANG			
Đá bậc thang	Trắng Suối Lâu	Đen Campuchia	Kim Sa Trung
	500 000 đ/m ²	800 000 đ/m ²	1 200 000 đ/m ²
Trụ đề Ba	Tràm vàng	Cắm xe	Cắm xe
	1 500 000 đ/m ²	1 800 000 đ/m ²	2 500 000 đ/m ²
Tay vịn 6x8cm	Tràm vàng	Cắm xe	Cắm xe
	350 000 đ/m ²	450 000 đ/m ²	450 000 đ/m ²
Lan can	Sắt	Sắt	Kính cường lực 10 ly
	450 000 đ/m ²	600 000 đ/m ²	800 000 đ/m ²
TRẦN THẠCH CAO			
Trần thạch cao	Vĩnh tường	Vĩnh tường	Vĩnh Tường
CỬA ĐI CÁC LOẠI			
Cửa đi chính trệt (bộ cửa 4 cánh)	Sắt hộp mạ kẽm 4x8cm	Nhôm kính hệ 1000, Kính 5ly	Nhôm Xingfa
	1 350 000 đ/m ²	1 550 000 đ/m ²	2 200 000 đ/m ²
Cửa đi ban công (Mỗi tầng 1 bộ 2 cánh)	Sắt hộp 4x8cm	Nhôm kính hệ 1000, Kính 5ly	Nhôm Xingfa
	1.350.000 đ/m ²	1 550 000 đ/m ²	2 200 000 đ/m ²

Cửa đi phòng ngủ (Mỗi phòng 1 bộ cửa đơn)	Nhựa giả Gỗ	HDF	Cắm xe
	800 000 đ/m ²	2 200 000 đ/m ²	3 500 000 đ/m ²
Cửa WC	Nhôm kính hệ 700, Kính 5ly	Nhôm kính hệ 1000, Kính 5ly	Nhôm Xingfa, Kính 8ly
Khóa cửa phòng ngủ	Trung Quốc 120.000đ	Việt Tiệp 300.000đ	Việt Tiệp 900.000đ
Khóa cửa đi chính	Việt Tiệp 250.000đ	Việt Tiệp 300.000đ	Kèm theo cửa
CỬA SỔ			
Cửa sổ (Theo TK)	Nhôm hệ 700, Kính 5ly	Nhựa lõi thép, Kính 5ly	Nhôm Xingfa
	850 000đ/m ²	1 250 000đ/m ²	2 000 000
CÔNG (thuộc sân vườn, hàng rào)			
Cửa công	Sắt hộp 4×8, mạ kẽm dày 1.4mm	Sắt hộp 4×8, mạ kẽm dày 1.4mm	Sắt hộp 4×8, mạ kẽm dày 1.4mm
Đơn giá	1 350 000đ/m ²	1 450 000đ/m ³	1 450 000đ/m ⁴
Bản lề -Ổ Khóa	300 000đ/bộ	500 000đ/bộ	600 000đ/bộ
MÁI GIÈNG TRỜI			
Mái+Khung Sắt (Diện tích tối đa 4m ²)	Polycarbonate-Khung sắt hộp 20x20mm	Kính 8ly cường lực-Khung sắt hộp 25x25mm	Kính 8ly cường lực-Khung sắt hộp 25x25mm
BẾP (Đá bếp, tủ bếp- Áp dụng chiều dài bếp < 3m, Tủ Bếp trên Cao 75cm)			

Đá bàn bếp (Không bao gồm len chỉ bếp)	Trắng sứ lâu	Đen camphuchia	Kim Sa Trung
	550 000đ/m2	800 000đ/m2	1 000 000đ/m2
Tủ bếp trên	Tủ Nhôm Kính	Tủ Nhôm Kính CL 5ly	Tủ MDF chống ẩm An Cường
Tủ bếp dưới	Cánh tủ Nhôm Kính	Cánh Nhôm Kính CL 5ly	Cánh MDF chống ẩm An Cường
THIẾT BỊ ĐIỆN VÀ CHIẾU SÁNG			
Công tắc, ổ cắm,CB, MCB, Tủ điện	SINO	SINO	SINO
Đèn phòng	Bóng Philips	Bóng Philips	Bóng Philips
Đèn trần WC (Vệ sinh)	Bóng Philips (Đèn huỳnh quang 0.6 m)	Bóng Philips (Đèn âm ốp trần)	Bóng Philips (Đèn âm ốp trần)
	100 000đ/cái	150 000đ/cái	150 000đ/cái
Đèn hành lang cầu thang, đèn bancon	CĐT chọn mẫu, mỗi tầng 1 cái	CĐT chọn mẫu, mỗi tầng 1 cái	CĐT chọn mẫu, mỗi tầng 1 cái
	100.000đ/cái	150.000đ/cái	200.000đ/cái
Đèn trang trí tường cầu thang, đèn ngủ, đèn gương, đèn công	150 000đ/cái	200 000đ/cái	250 000đ/cái
THIẾT BỊ VỆ SINH			
Lavabo (đồng/bộ)	350 000	500 000	800 000

Phụ kiện lavabo	250 000	300 000	500 000
Bồn cầu	1 800 000	2 200 000	3 200 000
Vòi tắm hoa sen	800 000	1 200 000	1 800 000
Vòi lavabo	200 000	500 000	1 000 000
Ru-mi-ne (ban công)	100 000	120 000	150 000
Vòi xịt+T chia inox	250 000	300 000	400 000
Phễu thu sàn	75 000	90 000	90 000
Van nước lạnh	250 000	250 000	250 000
Van nước nóng	350 000	350 000	350 000
Van một chiều	260 000	260 000	260 000
Bồn Inox	1.000 Lít	1.000 Lít	1.000 Lít
Chậu rửa chén	850 000	1 200 000	2 200 000
Kệ + Gương soi	200 000	300 000	400 000
Vòi rửa chén	450 000	1 000 000	1 500 000
VẬT LIỆU CHỐNG THẨM			
Chống thấm ban công và WC, Sân thượng, Mái	SIKA/KOVA	Đơn vị chống thấm chuyên nghệ thi công	Đơn vị chống thấm chuyên nghệ thi công
LAN CAN BAN CÔNG			
Vật Liệu	Lan can sắt	Tay inox Kính CL 10ly	Tay inox Kính CL 10ly
Lan can ban công	Lan can sắt	1 350 000	1 350 000

Các hạng mục thông dụng không nằm trong báo giá trọn gói – Chủ Đầu Tư sẽ thực hiện bao gồm cả nhân công và vật tư

Máy nước nóng trực tiếp

Cửa cuốn, cửa kéo

Tủ âm tường

Các thiết bị nội thất (giường, tủ, kê, quầy bar, v.v.)

Sân vườn, tiểu cảnh

Các phụ kiện WC khác theo thiết kế (Bồn tắm nằm, kệ lavabo v.v)

Vật liệu hoàn thiện các vách trang trí ngoài sơn nước mặt tiền và trong nhà

Đèn chùm trang trí, đèn trụ cổng, đèn chiếu tranh

Các thiết bị gia dụng (Máy lạnh, bếp gas, hút khói, v.v.)

Các loại sơn khác ngoài sơn nước, sơn dầu, sơn gai, sơn găm (sơn giả đá, giả gỗ)

Hệ thống máy lạnh rời (phần ống đồng âm công ty đã thi công),...

LƯU Ý: Báo giá áp dụng cho tổng diện tích xây dựng > 300m², có chỗ tập kết vật tư, đường rộng > 5m. Trường hợp nhà diện tích nhỏ chúng tôi báo giá trực tiếp theo quy mô.